

Actions	calendrier	coût global	Financements prévisionnels					
			Etat	CdC		Communes	CG	Autres
				sur 6 ans	2007			
Volet A : Combler le déficit d'offre en logements locatifs sociaux publics et privé								
A1 : La production de logements locatifs sociaux publics (1000 logts)	2007-2013	100 000 000	4 240 000	4 000 000	400 000		800 000	90 960 000
A2 : La production de logements locatifs conventionnés privés (230 logts)	2009-2014	9 200 000	3 220 000	460 000				5 520 000
Volet B : Repenser le modèle de développement urbain pour garantir la pérennité de l'identité du territoire et la diversité sociale								
B1 : Mise en place d'un plan de communication « identité du territoire » basé sur le montage d'opérations exemplaires	2007-2010	29 500		29 500				
B2 : Le développement d'une offre en accession à la propriété à prix maîtrisés	2007-2012			à définir			à définir	
B3 : La mise en œuvre de 2 principes en matière d'urbanisation et de mixité urbaine et sociale	2007-2012							
Volet C : Intervenir sur le parc ancien vacant et dégradé sur l'ensemble du territoire et sur les centres villes des pôles urbains								
C1 : La mise en place d'une OPAH de droit commun permettant de couvrir l'ensemble du territoire de manière successive et continue (<i>ingénierie</i>)	2007-2014	420 000	93 000	327 000				
C1 : La mise en place d'une OPAH de droit commun permettant de couvrir l'ensemble du territoire de manière successive et continue (<i>travaux</i>)	2009-2014	à définir	à définir	à définir				
C2 : La mise en place d'une OPAH Renouvellement Urbain multi-sites sur les îlots hypercentraux de Gaillac, Graulhet et Lisle sur Tarn (<i>ingénierie</i>)	2007-2013	600 000	300 000		300 000			
C2 : La mise en place d'une OPAH Renouvellement Urbain multi-sites sur les îlots hypercentraux de Gaillac, Graulhet et Lisle sur Tarn (<i>travaux</i>)	2009-2013	à définir	à définir	à définir				
Volet D : La mise en place d'une politique foncière au service de la politique de l'habitat								
D1 : La mise en place d'une cellule "urbanisme-action foncière"	2007-2013		CF ACTION G3 CHARGE DE MISSION					
D2 : Se doter de moyens financiers spécifiques pour la mise en œuvre de la politique foncière	2008-2013							
D3 : La constitution de réserves foncières	2008-2013			à définir				à définir
Volet E : Poursuivre le processus de rénovation urbaine du quartier d'En Gach et prévenir la dégradation et la désaffectation du parc social ancien des centres urbains ne faisant pas l'objet de requalification lourde								
E1 : La mise en œuvre du Projet de Rénovation Urbaine d'En Gach à Graulhet	2007-2013		CF MAQUETTE ANRU					
E2 : La mise en place d'une convention de Gestion Urbaine de Proximité sur le parc de Tarn Habitat de Gaillac et Graulhet	2007-2013	(15 000 si prestation externe)					à définir selon convention GUP	à définir selon convention GUP
Volet F : Soutenir le projet de CLLAJ initié sur la commune de Graulhet et élargi sur le reste du territoire								
F1 : La mise en place du CLLAJ	2007-2013		CF BUDGET PREVISIONNEL DE L'ASSOCIATION					
Volet G : L'animation et le suivi de la politique locale de l'habitat								
G1 : La mise en place du Comité PLH dans le prolongement de la démarche actuelle	2007-2013							
G2 : La mise en place de l'observatoire de l'habitat et du foncier	2007-2013	10 000		10 000				
G3 : Se doter de moyens humains nécessaires à la mise en œuvre du programme d'actions du PLH	2007-2013	225 000		225 000				
TOTAL		110 484 500 (hors travaux OPAH)	7 531 000 (hors travaux OPAH)	5 123 500 (hors travaux OPAH & ingénierie OPAH RU)			800 000	96 480 000